



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Как получить сведения о кадастровой стоимости своей недвижимости

В Кадастровую палату часто обращаются жители региона с вопросами, каким образом и где можно узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости, и нужно ли платить за такие сведения.

Узнать сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно на любую дату, обратившись в Кадастровую палату с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Информация о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. В данном документе содержатся сведения о кадастровой стоимости на определенную дату, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, дате внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.

Выписку из ЕГРН можно получить, направив запрос в электронной форме, либо обратившись в МФЦ. Удобнее всего подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН посредством электронных сервисов сайта Росреестра.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные в форме электронного документа, заверяются электронной подписью должностного лица Кадастровой палаты и имеют равную юридическую силу с документами в бумажном виде.

Также кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на главной странице сайта Росреестра (rosreestr.ru).

Копии документов на свою недвижимость можно запросить через архив Кадастровой палаты

В Кадастровой палате могут быть получены такие документы, как межевой и технический планы, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический паспорт, копия документа о правах на ранее учтенный объект недвижимости и другие документы, на основании которых сведения об объектах недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Получить копии архивных документов в филиале Ямальской кадастровой палаты можно на основании запроса. Следует учитывать, что на основании одного запроса выдается только один документ.

Оказывается услуга в течение трех рабочих дня. Для этого необходимо обратиться лично в любое действующее МФЦ «Мои документы», либо подать запрос в электронной форме на сайте Росреестра, направить его почтовым отправлением.

По желанию заявителя копию документа возможно получить как на бумажном носителе, так и в электронном виде. Электронный документ заверяется цифровой подписью, и имеет такую же юридическую силу, что изготовленная на бумаге копия.

Услуга по предоставлению копий документов является платной. Получение документов в электронном виде обойдется заявителям значительно дешевле, чем документы на бумажном носителе. Так копия межевого и технического планов, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде обойдется для жителей округа в 3 раза дешевле чем на бумажном носителе.

Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, предоставляется только правообладателям объектов недвижимости или их представителям, имеющим соответствующие полномочия.