

Гаражная амнистия на Ямале

Минэкономразвития разработало проект федерального закона о гаражах и порядке их приобретения. Основная задача данного законопроекта — дать возможность гражданам, не имеющим документов на гаражи, оформить их в собственность и приобрести участок под ними.

Закон о гаражной амнистии призван установить механизм оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся гаражи, числящиеся у них в пользовании и возведенные до принятия Градостроительного кодекса РФ.

Если законопроект о гаражной амнистии будет принят, то в дальнейшем определятся основные принципы соотнесения объектов гаражного назначения и граждан, которые обратились за оформлением прав на него. Также будет установлен перечень документов, подтверждающих право собственности граждан на недвижимость.

«В случае принятия законопроекта о гаражной амнистии, собственники гаражей смогут официально продавать, страховать или закладывать свою недвижимость при оформлении ипотеки. То есть гаражи будут законно оформлены, что означает неприкосновенность имущества», - пояснил исполняющий обязанности руководителя Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу Андрей Кожин.

Стоит отметить, что в настоящее время законодательство не содержит отдельного специального нормативного правового акта, регламентирующего

деятельность гаражно-строительных кооперативов. Кроме того, в законодательстве отсутствуют определения понятий «гараж» и «гаражно-строительный кооператив», в связи с чем узаконить их можно только в судебном порядке.

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Росреестр выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации. Ведомство также осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих.

Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес: г. Салехард, ул. Свердлова, 47.

Телефон: 8-(34922)-4-46-27 – Козаченко Мария Александровна

E-mail: okod@upr89.ru

www.rosreestr.ru